

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Болдина , дом 109, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				139012,60
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	12,00	16,62	598,32
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	12,00	28,75	1034,88
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	13852,24	13852,24
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	613,80	0,77	5671,56
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	613,80	0,20	1473,12
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	1857,00	4,36	97158,24
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	613,80	0,66	4861,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	613,80	1,95	14362,92
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				151868,32
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт	1,00	1150,00	1150,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	0,50	8000,00	4000,00
Загрузка контейнера строительным мусором и КГО и придомовой территории	м3	4,00	350,00	1400,00
Погрузка в контейнер строительного мусора, веток с последующим вывозом	м3	3,00	1350,00	4050,00
Установка информационного стенда п.1, 2	шт	2,00	100,00	200,00
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 3 удаления	работа	1,00	35000,00	35000,00
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	4,00	236,26	9450,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	613,80	3,10	3805,56
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00	31850,00	31850,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления п.1, 2	п м	485,00	38,29	18570,65
Ликвидация воздушных пробок ЦО п.1,2	стояк	26,00	203,58	5293,08
Открытие/закрытие задвижки д50 ЦО - тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Открытие/закрытие задвижки ЦО п.2-тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Промывка трубопроводов системы центрального отопления п.1, 2	м3 здания	2410,00	3,50	8435,00
Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления д. 50 ЦО - тех.подполье	шт	2,00	613,01	1226,02
Прочистка канализационной внутренней сети п.1-тех.подполье	м	8,00	217,39	1739,12
Замена автоматического выключателя	шт	1,00	616,96	616,96
Замена лампы светодиодной п.2, эт.1 - тамбур по заявке кв. 9; п.2-эт.1	шт	2,00	158,88	317,76
Замена светильника на светодиодный п.2, эт.1 - тамбур по заявке кв. 9	шт	1,00	594,69	594,69
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.2-эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Восстановление(ремонт) отмостки п.1	кв.м	2,50	642,40	1606,00
Закрашивание надписей (графити) фасад	кв.м.	2,00	436,90	436,90
Ремонт входной площадки (бетонирование) п.1	кв.м.	0,50	1450,00	725,00
Ремонт входных порогов (бетонирование) п.2	м2	4,00	1450,00	5800,00
Ремонт цоколя п. 1	шт	1,00	1450,00	1450,00
Смена (укрепление) проушин п.2-тех.подполье	шт	1,00	124,20	124,20
Работы (услуги) по управлению МКД				36828,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	613,80	5,00	36828,00
			Общая сумма:	327708,92

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	301672,80
Содержание жилья	301672,80
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	293060,45
Содержание жилья	293060,45
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	8612,35
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-34648,47